



## Zámer obchodnej verejnej súťaže č. TSK/005/2024-N na nájom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže č. TSK/005/2024-N (ďalej len „OVS“).

Predmet obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov v hokejovej hale Regionálnej hokejovej akadémie:

- Nebytový priestor č. 2.06 Kaviareň .....	139,76 m <sup>2</sup>
- Nebytový priestor č. 2.07 Chodba .....	9,69 m <sup>2</sup>
- Nebytový priestor č. 2.08 Prípravovňa ....	15,03 m <sup>2</sup>
- Nebytový priestor č. 2.09 Kancelária .....	9,02 m <sup>2</sup>
- Nebytový priestor č. 2.10 WC .....	2,44 m <sup>2</sup>
- Nebytový priestor č. 2.11 Sklad .....	14,49 m <sup>2</sup>

nachádzajúcich sa na 2.NP nehnuteľnosti na Staničnej ulici v Trenčíne - v novopostavenej hokejovej hale Regionálnej hokejovej akadémie.

Priestory sú situované v hokejovej hale, v ktorej sa nachádza ľadová plocha s rozmermi 60 × 26 m, tréningová ľadová plocha s rozmermi 24,4 × 26 m (ľadové plochy budú v plnom rozsahu spĺňať požiadavky IIHF), tribúna s kapacitou 388 miest na sedenie. Patrí k nej dvojpodlažné zázemie, ktoré zahŕňa šatne, hygienické zázemie, tribúnu, rozcvičovňu, školiace miestnosti a zasadačky, priestory pre regeneráciu, technické zázemie a prenajímané nebytové priestory, v ktorých má byť prevádzkovaná kaviareň.

Kaviareň pozostáva z hlavného priestoru na sedenie, prípravovne, kancelárie a skladu, spolu s chodbou a WC. Priestory sa dávajú do nájmu bez zariadenia a nábytku ako holopriestor, vyhlasovateľ poskytuje záujemcom naprojektovanú vizualizáciu kaviarne a pôdorys 2.NP. Vzhľadom na umiestnenie kaviarne v rámci hokejovej haly sa úspešný uchádzač musí zaviazat' k zariadeniu hlavného priestoru na sedenie – nebytového priestoru č. 2.06 Kaviareň v tematicky ladenom hokejovom štýle.

Celková plocha prenajímanej plochy je 190,43 m<sup>2</sup>.

Hokejová hala je v čase vyhlásenia OVS pred dokončením a následným začatím konania o vydanie kolaudačného rozhodnutia a uvedením nebytových priestorov do prevádzky.

1. Plné znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov č. TSK/005/2024-N sú zverejnené:
  - na internetovej stránke vyhlasovateľa: [www.tsk.sk](http://www.tsk.sk); v sekcii – odpredaj, nájom majetku.
  - na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
  - formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa: Ing. Iveta Dianová – [iveta.dianova@tsk.sk](mailto:iveta.dianova@tsk.sk), tel. č. 0901918147
  - v regionálnej tlači
2. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže je od 03.07.2024 do 26.07.2024 do 10.00 hod. na adresu vyhlasovateľa.

V Trenčíne, dňa .....

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

v zastúpení  
**Ing. Marek Briestenský**  
riaditeľ úradu