

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/005/2024-N na nájom nebytových priestorov

podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „OVS“)

1. Vyhlasovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín
- Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Kontaktná osoba: Ing. Iveta Dianová – iveta.dianova@tsk.sk, tel. č. 0901918147
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov v hokejovej hale Regionálnej hokejovej akadémie:

- Nebytový priestor č. 2.06 Kaviareň	139,76 m ²
- Nebytový priestor č. 2.07 Chodba	9,69 m ²
- Nebytový priestor č. 2.08 Prípravovňa	15,03 m ²
- Nebytový priestor č. 2.09 Kancelária	9,02 m ²
- Nebytový priestor č. 2.10 WC	2,44 m ²
- Nebytový priestor č. 2.11 Sklad	14,49 m ²

nachádzajúcich sa na 2.NP nehnuteľnosti na Staničnej ulici v Trenčíne - v novopostavenej hokejovej hale Regionálnej hokejovej akadémie.

Priestory sú situované v hokejovej hale, v ktorej sa nachádza ľadová plocha s rozmermi 60 × 26 m, tréningová ľadová plocha s rozmermi 24,4 × 26 m (ľadové plochy budú v plnom rozsahu spĺňať požiadavky IIHF), tribúna s kapacitou 388 miest na sedenie. Patrí k nej dvojpodlažné zázemie, ktoré zahŕňa šatne, hygienické zázemie, tribúnu, rozcvičovňu, školiace miestnosti a zasadačky, priestory pre regeneráciu, technické zázemie a prenajímané nebytové priestory, v ktorých má byť prevádzkovaná kaviareň.

Kaviareň pozostáva z hlavného priestoru na sedenie, prípravovne, kancelárie a skladu, spolu s chodbou a WC. Priestory sa dávajú do nájmu bez zariadenia a nábytku ako holopriestor, vyhlasovateľ poskytuje záujemcom naprojektovanú vizualizáciu kaviarne a pôdorys 2.NP. Vzhľadom na umiestnenie kaviarne v rámci hokejovej haly sa úspešný uchádzač musí zaviazat' k zariadeniu hlavného priestoru na sedenie – nebytového priestoru č. 2.06 Kaviareň v tematicky ladenom hokejovom štýle.

Celková plocha prenajímanej plochy je 190,43 m².

Hokejová hala je v čase vyhlásenia OVS pred dokončením a následným začatím konania o vydanie kolaudačného rozhodnutia a uvedením nebytových priestorov do prevádzky.

3. Využitie priestorov: kaviareň.
4. Minimálna cena nájomného: 80,00 eur/ m²/ ročne. Odplata za služby spojené s nájmom bude zúčtovaná nad rámec nájomného, na základe reálnej spotreby.

Najnižšia ponuková cena za prenájom nebytových priestorov prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

5. Doba nájmu: na dobu určitú – 5 rokov odo dňa dohodnutého s úspešným uchádzačom v nadväznosti na právoplatnosť vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe a právoplatnosť rozhodnutia o uvedení priestorov do prevádzky, s predpokladaným dátumom začatia nájmu od 01.09.2024.
6. Obhliadka predmetu nájmu nie je vzhľadom na rozostavanosť stavby možná.
7. Predkladanie ponúk: lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je od 03.07.2024 do 26.07.2024 do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 26.07.2024 do 10.00 hod.
8. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej “Nájom na základe OVS č. TSK/005/2024-N - NEOTVÁRAŤ”.
9. Písomná ponuka musí obsahovať: identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu), označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo OVS zrušiť.
11. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu OVS č. TSK/005/2024-N priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetnej OVS.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prenájmu na OVS nájomnou zmluvou, uzatvorenou **na dobu určitú – 5 rokov v zmysle bodu 5. týchto podmienok**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať podmienky uvedené v týchto podmienkach a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vzniknú vyhlasovateľovi v súvislosti s OVS v prípade porušenia tohto záväzku.
13. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Vyhodnotenie návrhov OVS sa uskutoční do 10 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov, pričom kritériom bude najvyššia ponuka nájomného za predmet OVS za rok.

14. V prípade ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce podmienky OVS č. TSK/005/2024-N, tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 10 pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie návrhov doručených záujemcami oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):
- a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,
 - b) výzvu určenú uchádzačom na účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
 - c) termín konania a ďalšie podmienky aukcie.
15. Práva a povinnosti uchádzačov OVS neupravené týmito podmienkami sa riadia ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 286 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov TSK oznámi prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov uchádzačovi písomne alebo e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie.

V Trenčíne, dňa

Ing. Jaroslav Baška
predseda

v zastúpení

Ing. Marek Briestenský
riaditeľ úradu