

K Ú P N A Z M L U V A**č. 30700/KZ/01/2012/Veľké Chlievany/1462/MacEv**uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)**1. Zmluvné strany****1.1 Predávajúci :****Trenčiansky samosprávny kraj**

So sídlom: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

V zastúpení: MUDr. Pavol Sedláček, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: *ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÁ BANKA, a.s.*Číslo účtu:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci :**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu na základe plnomocenstva:

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina

Radlinského 13, 010 01 Žilina

IČO: 35919001

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia a.s.

Číslo účtu:

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „Kupujúci“)

2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Chlievany, obec Veľké Chlievany, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Bánovce nad Bebravou nasledovne:

LV č.	Por.č. v časti B na LV	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel
142	2	507/3	Zastavaná plocha	3318	1/1

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Veľké Chlievany uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. 36315583-089-2011, ktorý vyhotovila dňa 20.09.2011 GEO 3 Trenčín, s.r.o., ul. Gen. M. R. Štefánika 42, Trenčín nasledovne:

LV č.	Por. č. v časti B na LV	Pôvodná parcela KNC	Diel GP	Výmera dielu GP (m ²)	Novovytv. parcela KNC	Vlastnícky podiel	Podiel (m ² /diel)	Cena pozemku podľa ZP (€/m ²)	Cena za podiel (€)	Druh pozemku
142	2	507/3	2	888	507/5	1/1	888	11,19	9936,72	Zastavaná plocha
Spolu:									9936,72	

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre účely stavby rýchlostnej komunikácie **R2 Ruskovce - Pravotice.**

3. Kúpna cena, spôsob jej určenia

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu je spolu vo výške 9936,72 € slovom: deväťtisícdeväťstotridsaťšesť 72/100 eur a jej výpočet je uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy.

Výška kúpnej ceny nehnuteľnosti - 11,19 eur za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 248/2011, ktorý vypracovala dňa 29.12.2011 Ing. Marta Hošťáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911172.

3.2 V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení zákona č. 540/2008 Z.z. náhrada za výkup pozemku je 1,2 násobok náhrady určenej podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena je: $9936,72 \times 1,2 = 11\,924,06$ €

slovom: jedenásťtisícdeväťstodvadsaťštyri 06/100 eur.

3.3 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu po doručení do sídla Kupujúceho právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim so splatnosťou 60 dní od jej doručenia do sídla Kupujúceho.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho vlastníctve a na nehnuteľnosti neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnej správe katastra Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov.

4.6 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

5.4 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci : 23 JUL 2012
V Trenčíne, dňa.....

Kupujúci :
V Žiline, dňa..... 20. 7. 2012

MUDr. Pavol Sedláček, predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina